



## KURZBAUBESCHREIB

### ALLGEMEIN

#### **Untergeschoss**

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) oder Hartbetonbelag (Einstellhalle)

#### **Rohbau**

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührt) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührt) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

#### **Fassade**

- Hinterlüftete Fassadenkonstruktion\*

#### **Fenster**

- Holz-/Metallfenster, gestrichen und lackiert, Metall aussen einbrennlackiert\*
- Glasaufbau und Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie)
- Fensterrahmen mit umlaufender Gummidichtung
- Im Wohnen / Essen eine Hebeschiebetüre je nach Wohnungsgrundriss
- Badezimmerfenster innen mit Speziallack gegen Feuchtigkeit behandelt
- Zusätzliche Sicherheitsvorkehrung im Erdgeschoss

#### **Sonnenschutz**

- Zimmer: Rafflamellenstoren, Lamellen und Endschienen einbrennlackiert, elektrisch\*
- Fenster im Bereich Balkon/Terrasse: Senkrechtmarkisen mit Führungsschiene, allseitig und elektrisch\*
- Balkon: Senkrechtmarkisen mit Seilführung, allseitig und elektrisch\*
- Ausstell- oder Knickarmmarkisen bei Attikawohnungen, elektrisch\*

#### **Schliessanlage**

- Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten gemäss Schliessplan, System KABA oder gleichwertig

#### **Balkon / Terrassen**

- Decke in Stahlbeton, Untersicht abgerieben, gestrichen
- Staketengeländer aus Aluminium, feuerverzinkt und / oder farbig einbrennlackiert
- Bodenbelag Balkon und Terrassen: Feinsteinplatten (600x600 mm), grau

#### **Dachkonstruktion (Flachdach)**

- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis
- Extensiv begrünt
- Photovoltaikanlage auf jedem Hausdach (ZEV: Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)

#### **Elektrische Installationen**

- 1 Unterverteiler pro Wohnung im Reduit oder Garderobenschrank
- 1 Multimediaverteiler pro Wohnung (bei Elektrounterverteilung)
- 1 Multimediaanschluss pro Schlafzimmer sowie 2 Anschlüsse im Wohnen/Essen
- 1 Deckenlampenanschluss pro Schlafzimmer sowie im Essen
- LED-Aufbauleuchte an Decke im Reduit und Keller
- LED-Einbauleuchten auf Balkon/Terrasse
- LED-Einbauleuchten im Entrée (3 bis 5 Stk.), in Bad/WC (je 2 Stk.), in Dusche/WC (je 1 Stk.), in Küche (3 bis 6 Stk.), je nach Wohnungstyp
- 3-fach-Steckdosen pro Schlafzimmer (3 Stk.), im Wohnen/Essen (3 bis 4 Stk.), in der Küche (3 Stk.), im Keller (1 Stk.), auf Balkon/Terrasse (1 Stk.)
- Video-Gegensprechanlage im Entrée

#### **Wärmeerzeugung/-verteilung**

- Wärmeerzeugung über Grundwasser-Wärmepumpenheizung (pro Haus separate Anlage)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Regulierung über elektrische Raumthermostate in den Schlafzimmern und im Wohnen
- Free Cooling-Funktion
- Warmwasseraufbereitung über Grundwasserwärmepumpe

#### **Lüftungsanlage**

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung (Minergie-Zertifizierung)
- Die gefangenen Kellerräume werden mechanisch belüftet

#### **Aufzugsanlagen**

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 9 Personen pro Treppenhaus, Nutzlast 675 kg

#### **Allgemeine Räume**

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- 1 Trockenraum mit Secomat pro Haus
- 1 Veloraum pro Haus
- Einstellhallenplätze mit Pneuschränken
- Wände und Decken weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug

## Umgebung

- Bepflanzung, Spielgeräte etc. gemäss Konzept und Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten
- Umgebungsbeleuchtung mittels Dämmerungsschalter und Schaltuhr
- Einstellhallenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder
- Besucherparkplätze bei Einstellhalleneinfahrt

## WOHNUNGEN

### Ausbau Wohn- und Schlafzimmer, Korridore, Küche

#### Boden

- Eichenparkett, leicht weiss geölt

#### Wände

Grundputz und Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen

#### Decken

Weissputz, weiss gestrichen

#### Vorhangschienen

Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

#### Küchen

- Qualitätsküche mit Geräten von Electrolux
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler
- Backofen mit Steamer-Funktion (CombiSteam)
- Induktions-Glaskeramik-Kochfeld (Bora) mit integriertem Kochfeldabzug bei Küchen mit Inseln
- Induktions-Kochfeld bei Küchen ohne Inseln
- Dunstabzugshaube, flach (Umluft mit Aktivkohlefilter) bei Küchen ohne Inseln
- Untersteinbecken, Edelstahl glanz
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Arbeitsfläche in Keramik, Uni Ice, 12 mm
- Rückwand in Glas, weiss
- Küchenfronten Insel: Holzwerkstoff, beschichtet, braun/grau (Haus A) und weiss (Haus B)
- Küchenfronten Rest: Holzwerkstoff, beschichtet, weiss

#### Ausbau Dusche/WC, Bad/WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten (600x600 mm), anthrazit
- Wände: Feinsteinzeugplatten (300x600 mm), beige oder Abrieb 0.5, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Auswahl / Vorschlag Architekt

## Ausbau Reduit

- Boden: Keramische Platten
- Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

## Türen, Schränke

- Wohnungstüre: aussen Eiche furniert lackiert, innen gestrichen weiss, mit Sicherheitsrosette, Zylinder-einsteckschloss, Spion
- Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter beidseitig fertig gespritzt, weiss
- Garderobenschrank kunstharzbeschichtet, weiss

## Waschen

- Waschmaschine/Tumbler, Electrolux, in Nasszellen oder Reduit

## Gebäudeautomation via Touch-Panel

Folgende Funktionen sind vorgesehen:

- Einzelraumregulierung (Heizung)
- Video-Gegensprechanlage

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.