



BAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

Untergeschoss

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) oder Hartbetonbelag (Einstellhalle)

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührt) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührt) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

Fassade

- Hinterlüftete Fassadenkonstruktion, gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten

Fenster

- Holz-/Metallfenster, gestrichen und lackiert, Metall aussen einbrennlackiert, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Glasaufbau und Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie)
- Fensterrahmen mit umlaufender Gummidichtung
- Im Wohnen / Essen ein bis zwei Hebeschiebetüren je nach Wohnungsgrundriss
- Badezimmerfenster innen mit Speziallack gegen Feuchtigkeit behandelt
- Zusätzliche Sicherheitsvorkehrung im Erdgeschoss

Sonnenschutz

- Zimmer: Rafflamellenstoren, Lamellen und Endschienen einbrennlackiert, elektrisch, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Fenster im Bereich Balkon/Terrasse: Senkrechtmarkisen mit Führungsschiene, allseitig und elektrisch, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Balkon: Senkrechtmarkisen mit Seilführung, allseitig und elektrisch, Farbe gemäss Konzept des Architekten
- Ausstell- oder Knickarmmarkisen bei Attikawohnungen, elektrisch, Farbe gemäss Konzept des Architekten

Schliessanlage

- Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten gemäss Schliessplan, System KABA oder gleichwertig

Balkon / Terrassen

- Decke in Stahlbeton, Untersicht abgerieben, gestrichen
- Staketengeländer aus Flachstahl, feuerverzinkt und / oder farbig einbrennlackiert
- Bodenbelag Balkon und Terrassen: Zementplatten leicht sandgestrahlt, zementgrau oder eingefärbt

Dachkonstruktion (Flachdach)

- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis
- Extensiv begrünt
- Photovoltaikanlage auf jedem Hausdach

Elektrische Installationen

- 1 Unterverteiler pro Wohnung im Reduit oder Garderobenschrank
- 1 Multimediaverteiler pro Wohnung (bei Elektrounterverteilung)
- 1 Multimediaanschluss pro Schlafzimmer sowie 2 Anschlüsse im Wohnen/Essen
- 1 Deckenlampenanschluss pro Schlafzimmer sowie im Essen
- LED-Aufbauleuchte an Decke im Reduit und Keller
- LED-Aufbauleuchte an Wand auf Balkon/Terrasse
- LED-Einbauleuchten im Entrée (3 bis 5 Stk.), in Bad/WC (je 2 Stk.), in Dusche/WC (je 1 Stk.), in Küche (3 bis 6 Stk.), je nach Wohnungstyp
- 3-fach-Steckdosen pro Schlafzimmer (3 Stk.), im Wohnen/Essen (3 bis 4 Stk.), in der Küche (3 Stk.), im Keller (1 Stk.), auf Balkon/Terrasse (1 Stk.)
- Leerrohr für Closomat (Dusch-WC) in Bad/WC und Dusche/WC
- Video-Gegensprechanlage im Entrée

Wärmeerzeugung/-verteilung

- Wärmeerzeugung über Grundwasser-Wärmepumpenheizung (pro Haus separate Anlage)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Regulierung über elektrische Raumthermostate in den Schlafzimmern und im Wohnen
- Warmwasseraufbereitung über Grundwasserwärmepumpe

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung (Minergie-Zertifizierung)
- Die gefangenen Kellerräume werden mechanisch belüftet

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 9 Personen pro Treppenhaus, Nutzlast 675 kg

Allgemeine Räume

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- 1 Trockenraum mit Secomat pro Haus
- Disponibelräume in den Häusern E, G, H
- Einstellhallenplätze mit Pneuschränken
- Kellertrennwände in Holz Metall oder Metall

- Wände und Decken weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug

Umgebung

- Bepflanzung, Spielgeräte etc. gemäss Konzept und Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten
- Umgebungsbeleuchtung mittels Dämmerungsschalter und Schaltuhr
- Einstellhallenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder
- Besucherparkplätze bei Einstellhalleneinfahrt

WOHNUNGEN

AUSBAU WOHN- UND SCHLAFZIMMER, KORRIDORE, KÜCHE

Böden

- Riemenparkett geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.
 - Etagenwohnungen: CHF 130/m²
 - Attikawohnungen: CHF 180/m²

Wände

Grundputz und Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen

Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

Küchen

- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen mit Heissluft
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter) in Kochinsel integriert
- Rückwand in Glas
- Unterbaubecken aus Edelstahl, glatt
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf

Ausbau Etagenwohnungen

- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder gleichwertig, Kunstharzoberfläche glanz
- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt.), Mengenrabatte sind bereits eingerechnet:
 - 3½-, 4½-, 5½-Zimmer-Wohnungen: ab CHF 26'000
- Zusätzliche Ausbauten:
 - Arbeitsfläche in Granit (Preisklasse 4)
 - Steamer (Dampfgaren)

Ausbau Attikawohnungen

- Qualitätsküche mit Geräten von MIELE oder gleichwertig, Hochglanz-Lack
- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt.), Mengenrabatte sind bereits eingerechnet:
 - 4½-Zimmer-Attikawohnung: CHF 40'000
 - 5½-Zimmer-Attikawohnung: CHF 40'000
- Zusätzliche Ausbauten:
 - Arbeitsfläche in Granit (Preisklasse 6)
 - Combi-Dampfgarer (Backen, Dampfgaren, Combigaren)

Ausbau Dusche/WC, Bad/WC

- Boden und Wände: Feinsteinzeug kalibriert, unglasiert Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt.
 - Etagenwohnungen: CHF 130/m²
 - Attikawohnungen: CHF 150/m²
- Wände: teilweise Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Auswahl / Vorschlag Architekt
- Vorhangschienen: Pro Fensterfront 1 Vorhangschiene VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt

Ausbau Reduit

- Boden: Keramische Platten
- Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Türen, Schränke

- Wohnungsabschlussüren Blendrahmentür in Aussparung versetzt, gespritzt oder lackiert, Dreipunkteverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion
- Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Röhrenspan, fertig gespritzt, Einsteckschloss
- Garderobenschrank Etagenwohnungen: kunstharz-beschichtet
- Garderobenschrank Attikawohnungen: gespritzt

Waschen

- Waschmaschine/Tumbler, V-Zug oder gleichwertig, in Dusche/WC oder Reduit

Gebäudeautomation

- Regulierung von Bodenheizung, Lüftung, Beschattung sowie der Video-Gegensprechanlage über Touchpanel

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.